ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ XI-274 и поземлен имот № 265 в УПИ I-„за детски дом" в кв. 13, с. Вардун, община Търговище

Възложител: Али Хасанов

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Изходна информация:

Възложителят е собственик на поземлен имот №265, който попада в урегулиран поземлен имот I-„за детски дом" в кв. 13, с. Вардун, община Търговище, одобрен със Заповед № 36 от 07.01.1970 г.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, урегулиран поземлен имот I попада в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Изменението на план за регулация е разрешено със Заповед № РД-3-77/20.01.2023 г. на Кмета на Община Търговище.

Мотиви за изработване на изменение на ПУП:

Желанието на собственика е да определи самостоятелен устройствен режим за имота си, на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 от Закона за устройство на територията, във връзка със срокове по чл. 208 от ЗУТ и §70 от ЗИД на ЗУТ (ДВ, бр.61/2007 г.) – *срокът за започване на процедурата за отчуждаване по реда на ЗОС за изграждане на обекти - публична общинска собственост е пет години от влизане в сила на ЗУТ (31.03.2001г.).* Намеренията на възложителя е да изгради в имота си сграда за безвредни производства – сушене на билки.

Проектно решение

С проекта за изменение на Подробен устройствен план - план за регулация се предвиждат следните изменения:

- за сметка на УПИ I-„за детски дом" в кв. 13, поземлен имот с планоснимачен № 265 се урегулира като нов УПИ XII-265 с предназначение „за безвредни производствени дейности" при условията на чл. 17, т. 6 от Наредба 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- от останалата част от УПИ I се образува нов УПИ XIII с предназначение „за детски дом";
- изменя се вътрешната регулационна граница между УПИ XII-265 и УПИ XI-274 като се измества по кадастралната граница между поземлени имоти №265 и №274;
- вътрешната регулационна граница между проектните УПИ XII-265 и УПИ XIII се прокарва по кадастралната граница между поземлени имоти №265 и №266;
- вътрешната източна граница между УПИ II-274 и проектния УПИ XII-265 се запазва както е предвидена с предходния план за регулация, одобрен със Заповед № 36/07.01.1970 г.

Възложител: ....

Али Хасанов

Проектант: